



AVIS PUBLIC

## Vente pour non-paiement des impôts fonciers Taxes ou droits sur les mutations immobilières

(Loi sur les cités et villes, RLRQ, c. C-19, art. 511 et s.)

### AVIS EST DONNÉ DE CE QUI SUIT :

Le conseil municipal, par voie de la résolution numéro 19/10/409 adoptée lors de la séance ordinaire du 8 octobre 2019, a ordonné au greffier de la municipalité de vendre les immeubles ci-après désignés pour satisfaire au paiement des arrérages des taxes foncières et des droits sur les mutations immobilières dus à la Ville de L'Île-Perrot, avec intérêts et frais, et, qu'en conséquence, lesdits immeubles seront vendus à l'enchère publique dans la salle Florian-Bleau située à l'hôtel de ville au 110, boulevard Perrot, à L'Île-Perrot (Québec) **le 12 décembre 2019 à 14 h.**

Toutefois, seront exclus de la vente, les immeubles pour lesquels les taxes foncières de l'année 2018 et des années antérieures, les droits de mutations immobilières imposés en 2018 ou au cours des années antérieures ainsi que les intérêts et frais auront été payés avant le moment de la vente.

Au moment de la vente, les taxes foncières de l'année 2019 seront exigibles.

Les immeubles seront vendus, s'il y a lieu, avec bâtisses dessus construites, contenances et dépendances, assujettis à tous les droits acquis de la Ville de L'Île-Perrot et à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter.

### CONDITIONS DE LA VENTE

1. Aucune offre ne peut être reçue si celui qui l'a faite ne déclare pas son nom, sa qualité, sa profession et sa résidence. Les offres peuvent être faites par mandataire. Toute personne qui désire se porter adjudicataire ou agir à titre de mandataire est invitée à s'inscrire au préalable le jour de la vente, soit entre 13 h 30 et 14 h, à l'endroit fixé pour la vente.
2. L'adjudicataire doit payer **immédiatement** le prix de son adjudication. Ce **paiement total** doit être fait **AU COMPTANT, PAR CARTE DE DÉBIT ou PAR CHÈQUE VISÉ** à l'ordre de la Ville de L'Île-Perrot. À défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente ou met fin à la vente. Dans ce dernier cas, les frais des nouveaux avis sont à la charge de l'adjudicataire en défaut.
3. La vente transmet à l'adjudicataire tous les droits du propriétaire primitif avec les purges et conditions prévues à l'article 529 de la *Loi sur les cités et villes*.
4. La vente des immeubles est soumise au droit de retrait d'un an prévu par la *Loi sur les cités et villes*.
5. La taxe fédérale sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente provinciale (TVQ) s'appliquent à ces ventes, sauf s'il s'agit d'une fourniture exonérée telle la vente d'un immeuble d'habitation non neuf. Lorsque la fourniture est taxable et que l'adjudicataire est un inscrit auprès des gouvernements eu égard à ces taxes, il doit fournir ses numéros d'inscription au moment de l'adjudication.
6. Aux fins de l'attestation prévue au *Code civil du Québec*, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne doit produire les documents suivants :

- a) **Pour une personne physique** : document avec photographie attestant de son identité;
- b) **Pour une personne morale** : copie des statuts d'incorporation de la personne morale; résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente; attestation émise conformément à l'article 81 de la *Loi sur la publication légale des entreprises* (RLRQ, chapitre P-44.1) émanant de l'Inspecteur général des institutions financières.

Les immeubles décrits ci-dessous sont tous du cadastre officiel du Québec, dans la circonscription foncière de Vaudreuil, sur le territoire de la ville de L'Île-Perrot.

#### LISTE DES IMMEUBLES

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) ET ADRESSE
6827-07-6940-0-131-0000	POISSANT, Marc-André Situation : 131, rue des Émeraudes Lot(s) : 1 578 628, 1 579 205
6827-16-7067-0-185-0000	PELAEZ, Lilia Situation : 185, rue des Émeraudes Lot(s) : 1 578 725, 1 579 230
6827-25-2752-0-000-0000	3103-0323 Québec Inc. Situation : 40, rue Lucien-Manning Lot(s) : 1 575 349
6827-43-1381-0-001-0301	LAMARCHE, Sarah Situation : 156, rue René-Émard, app. 301 Lot(s) : 1 578 298, 1 579 066, 1 579 067
6827-43-9040-0-177-0000	SABOURIN, François ROBERT-BOURSIER, Maude Situation : 177, rue André-Lacombe Lot(s) : 1 578 743, 1 579 238
6828-24-3769-0-000-0000	BARRIERE, Pierre Situation : 30, 2e Avenue Nord Lot(s) : 1 578 680
6828-63-0019-0-000-0000	WILSON, Marc-Andre Situation : 331, 2e Avenue Lot(s) : 1 575 520
6828-81-2414-0-000-0000	LAVOIE, Dominic Situation : 311, 6e Avenue Lot(s) : 1 575 710
6828-83-2191-0-000-0000	ISLAM NAZUL MOHD, Abdullah AKHTER, Hamida Situation: 34-36, boulevard Perrot Lot(s): 1 575 694
6829-26-7599-0-001-0000	CAPUTO, Dominic FERENCZ, Caroline Situation: Ile 333 Lot(s): 1 577 470, 1 577 471, 1 577 472, 1 577 473, 1 577 474, 1 577 475, 1 577 476, 1 577 477, 1 577 478, 1 578 862
6829-26-7599-0-002-0000	CAPUTO, Dominic FERENCZ, Caroline Situation: Ile Lot(s): 1 577 470, 1 577 471, 1 577 472, 1 577 473, 1 577 474, 1 577 475, 1 577 476, 1 577 477, 1 577 478, 1 578 862
6829-52-2607-0-000-0000	BLACKBURN, Jeremy James NIKOLOVA, Diana Situation: 57, rue des Manoirs Lot(s) : 4 097 830
6926-98-9708-0-000-0000	PREVOST, Janou Situation : 43, rue de Montpellier Lot(s) : 1 577 334
6927-17-0643-0-000-0000	D'ARCY, Carl Situation : 83, rue des Fougères Lot(s) : 3 093 373

## LISTE DES IMMEUBLES (suite)

MATRICULE	PROPRIÉTAIRE(S) ET ADRESSE
6927-48-9001-0-000-0000	BANNON, Mathieu Situation : 317, 22e Avenue Lot(s) : 1 576 427
6927-61-1920-0-000-0000	HIVON, Chantal Situation : 80, rue des Chênes Lot(s) : 1 576 840
6928-36-4130-0-000-0000	MILES, Erika RIZAK, Elena Situation : 142, 8e Avenue Lot(s) : 1 576 034
6928-56-2923-0-000-0000	AKOCHI, Emmanuel LESPINASSE, Michelle Situation : 57, 10e Avenue Lot(s) : 1 576 166
6928-58-1353-0-000-0000	PLAMONDON, Patrick BLANCHET, Marie-Paul Situation: 97, 8e Avenue Lot(s) : 1 576 056
6929-01-8495-0-002-0202	KELLY, Kevin Situation : 202-1800, rue de l'Île-Bellevue Lot(s) : 4 237 420, 4 241 443, 4 241 444, 4 243 649
7027-12-0985-0-000-0000	ZAKKOUT, Yaser Situation : 46, rue de Neuville Lot(s) : 1 577 219
7027-39-8571-0-000-0000	BOLDUC, Pierre Situation : rue des Ruisseaux Lot(s) : 1 577 369
7027-49-0365-0-000-0000	BOLDUC, Pierre Situation : rue des Ruisseaux Lot(s) : 1 577 370

Donné à L'Île-Perrot, ce 15 octobre 2019.

*(Original signé)*

---

Lucie Coallier, OMA  
Greffière