



COMPILATION ADMINISTRATIVE

RÈGLEMENT NUMÉRO 689

RÈGLEMENT DÉCRÉTANT UNE DÉPENSE ET UN EMPRUNT DE 3 846 000 \$ POUR LES TRAVAUX DE RENOUVELLEMENT DES INFRASTRUCTURES DE LA 23^E AVENUE, ENTRE LE BOULEVARD PERROT ET LE BOULEVARD DON-QUICHOTTE

Numéro de règlement	Date d'adoption	Numéro de résolution	Date d'entrée en vigueur
689	12 mars 2019	19/03/106	29 avril 2019
--	10 août 2021	2021-08-212	10 août 2021
689-1	9 mai 2023	2023-05-133	4 juillet 2023

La présente compilation administrative intègre les modifications apportées par les règlements apparaissant au tableau ci-dessus. Elle n'a aucune valeur légale. Seules les copies de règlements revêtues du sceau de la Ville et signées par la personne responsable du Service des affaires juridiques et du greffe de la Ville ont une valeur légale.

(Omis).

ARTICLE 1

Le conseil est autorisé à effectuer des travaux pour le renouvellement des infrastructures sur la 23^e Avenue, entre le boulevard Perrot et le boulevard Don-Quichotte, selon les plans et devis préparés par la firme EXP, portant le numéro de dossier IPVV-00235289 (phases 1 et 2), au coût de 3 846 000 \$, incluant les frais, les taxes et les imprévus, tel qu'il appert de l'estimation détaillée préparée par Danielle Rioux, trésorière, en date du 27 février 2019, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe A.

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 3 846 000 \$ pour les fins du présent règlement.

ARTICLE 3

Aux fins d'acquitter une partie des dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 898 405 \$ sur une période de vingt-cinq (25) ans pour couvrir les coûts suivants :

Drainage pluvial			
Tranchée drainante	109 510	\$	83%
Noue	76 338	\$	83%
Conduite pluviale	364 249	\$	83%
Puisard	106 106	\$	83%
Regard-puisard	-	\$	0%
Branchement service	129 767	\$	100%
Excavation	9 130	\$	83%
	<hr/>		
	795 099	\$	
Imprévus (5%)	39 755	\$	
Frais d'émission	21 912	\$	
Tps et Tvq (net de ristourne)	41 638	\$	
	<hr/>		
	898 405	\$	

ARTICLE 4

Aux fins d'acquitter le solde des dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 2 947 595 \$ sur une période de vingt (20) ans.

ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux travaux décrits à l'article 3, aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés dans le bassin de taxation démontrés à l'annexes B jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur l'étendue en front de ces immeubles imposables, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

La désignation desdits immeubles peut être consultée à l'annexe C.

ARTICLE 6

1° Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, de

chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe B jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation est établi à 50 \$ par service, le tout tel que démontré au tableau ci-dessous :

SERVICES	COMPENSATION ANNUELLE
Aqueduc	50 \$
Égout sanitaire	50 \$

- 2° Sur présentation de preuves à cet effet, les immeubles qui ne sont pas raccordés aux services municipaux d'aqueduc et/ou d'égout sanitaire de la 23e Avenue sont exempts de l'une ou l'autre des compensations prévues au paragraphe 1°, ou des deux, selon le cas.

R. 689-1, a. 2

6.1 Paiement comptant

6.1.1 Taxation

Tout contribuable sur l'immeuble duquel est imposée une taxe en vertu de l'article 5 peut exempter cet immeuble de cette taxe en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de titres en vertu de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la taxe imposée sur son immeuble par l'article 5.

6.1.2 Compensation

Tout propriétaire ou occupant de qui est exigée la compensation en vertu de l'article 6 peut être exempté de cette compensation en payant en un versement la part du capital relative à cet emprunt avant la première émission de cet emprunt ou toute émission subséquente, s'il y a lieu, et qui aurait été fournie par la compensation exigée à l'article 6.

6.1.3 Modalités de paiement

Le paiement doit être effectué avant la première émission, dans les 30 jours suivant l'envoi d'un avis à chaque propriétaire ou occupant concerné. Le prélèvement de la taxe spéciale imposée ou de la compensation exigée par le présent règlement sera réduit en conséquence. Ce paiement doit être fait conformément aux dispositions de l'article 547.1 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19).

Le paiement fait avant le terme susmentionné exempte l'immeuble de la taxe spéciale ou de la compensation pour le reste du terme de l'emprunt fixé dans le règlement.

Résolution 2021-08-212

ARTICLE 7

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles du solde de l'emprunt, en déduisant de ce montant la compensation prévue à l'article 6, le conseil est autorisé à affecter annuellement, durant le terme de l'emprunt, une portion des revenus généraux de la municipalité, conformément à l'article 547 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19).

ARTICLE 8

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 9

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement, notamment la contribution financière qui lui sera versée dans le cadre du programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2014 à 2018, tel qu'en fait foi la lettre du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire datée du 30 avril 2018. Le conseil affecte également au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 10

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ESTIMATION DES COÛTS

Ville de L'Île-Perrot			
Renouvellement des infrastructures 23e Avenue			
Soumissions de février 2019			
	Total	Ensemble	Riverains
Égout sanitaire	262 840 \$	262 840 \$	- \$
Aqueduc 23e Avenue	956 320 \$	956 320 \$	- \$
Drainage et pluvial	1 029 126 \$	234 026 \$	795 100 \$
Voirie	1 114 293 \$	1 114 293 \$	- \$
Réfection pavage	10 488 \$	10 488 \$	- \$
398 23e Avenue	30 052 \$	30 052 \$	- \$
	3 403 119 \$	2 608 019 \$	795 100 \$
Imprévus (5%)	170 156 \$	130 401 \$	39 755 \$
	3 573 275 \$	2 738 420 \$	834 855 \$
<u>Frais incidents</u>			
Intérêts sur emprunt temporaire			
Frais d'émission	94 508 \$	72 596 \$	21 911 \$
Tps et Tvq (net de ristourne)	178 217 \$	136 579 \$	41 638 \$
	272 725 \$	209 175 \$	63 550 \$
Total:	3 846 000 \$	2 947 595 \$	898 405 \$
<u>Financement</u>			
Taxes de secteur	898 405 \$	25 ans	
Subvention TECQ	1 761 189 \$	20 ans	
Ensemble	1 186 407 \$	20 ans	
	3 846 000 \$		

Fait à L'Île-Perrot, le 27 février 2019

(Signé) Danielle Rioux

Danielle Rioux, MA, CPA, CGA, OMA
Trésorière

**PLAN DES IMMEUBLES IMPOSABLES
SITUÉS DANS LE BASSIN DE TAXATION**



Titre :
**PROPRIÉTÉS AVEC ADRESSES
QUI TOUCHENT À LA 23E AVENUE**

Légende :

-  Limite de lot de la 23e Avenue
-  Limite d'unité d'évaluation
-  Limite de lot



Source : MERN (Registre foncier) cadastre, 2017.)

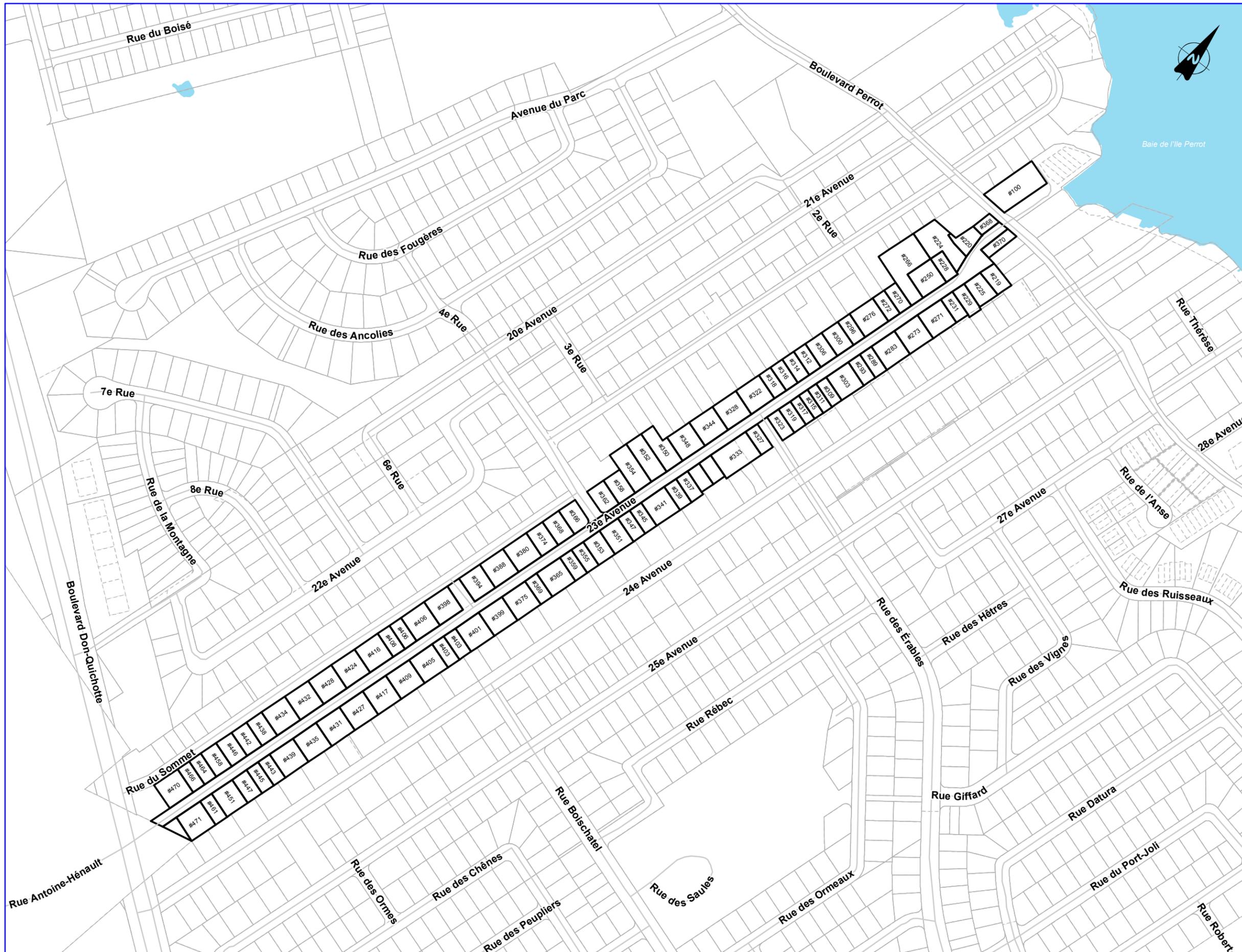
Préparé par le Service de l'urbanisme et de l'environnement

Cartographie : P.-O. Tremblay

Date AVRIL 2017 Échelle 1:4 000

Projet Fichier

Feuille no. 1/1 01



**DÉSIGNATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES
SITUÉS DANS LE BASSIN DE TAXATION**

Matricule	cadastrale	1 ^{re} adresse	Front
6927-31-7859-0-000-0000	1575378	23e avenue	17.83
6927-58-9508-0-000-0000	1576577	23e avenue	15.24
6927-68-0023-0-000-0000	1576576	23e avenue	15.24
6928-71-1975-0-000-0000	4866094	219 - 221 23e avenue	18
6928-61-6888-0-000-0000	1576392	220 23e avenue	28.89
6928-61-4767-0-000-0000	1576459	224 23e avenue	20.32
6928-71-1255-0-000-0000	4866095	225 - 227 23e avenue	21.26
6928-61-6552-0-000-0000	1576254	228 23e avenue	15.23
6928-71-0638-0-000-0000	1576252, 1576627	229 23e avenue	15.24
6928-71-0123-0-000-0000	1576253	231 23e avenue	15.24
6928-61-5830-0-000-0000	1576561	250 23e avenue	30.46
6928-61-3327-0-000-0000	1576560	266 23e avenue	15.23
6928-60-4594-0-000-0000	1576255	270 23e avenue	15.23
6928-61-9402-0-000-0000	1576448	271 23e avenue	30.48
6928-60-4179-0-000-0000	1576256	272 - 274 23e avenue	15.23
6928-60-8472-0-000-0000	1576413	273 23e avenue	30.37
6928-60-3457-0-000-0000	1576559	276 23e avenue	30.47
6928-60-7543-0-000-0000	1576449	283 23e avenue	30.37
6928-60-6822-0-000-0000	5568986	289 - 291 23e avenue	15.24
6928-60-6307-0-000-0000	5568985	293 - 295 23e avenue	15.24
6928-60-2736-0-000-0000	1576257	296 - 298 23e avenue	15.23
6928-60-2118-0-000-0000	1576558	300 23e avenue	21.33
6927-69-5687-0-000-0000	1576451	303 - 307 23e avenue	28.85
6927-69-1598-0-000-0000	1576417	306 23e avenue	21.33
6927-69-4867-0-000-0000	1576438	309 23e avenue	12.95
6927-69-4555-0-000-0000	1576412	311 23e avenue	11.43
6927-69-0980-0-000-0000	1576557	312 23e avenue	15.23
6927-69-0466-0-000-0000	1576556	314 23e avenue	15.23
6927-69-4245-0-000-0000	1576415	315 23e avenue	11.43
6927-69-0052-0-000-0000	1576268	316 23e avenue	15.23
6927-69-3834-0-000-0000	1576416	317 23e avenue	11.43
6927-59-9537-0-000-0000	1576269	318 23e avenue	15.23
6927-69-3321-0-000-0000	1576258	319 - 321 23e avenue	15.24
6927-59-8816-0-000-0000	1576555	322 23e avenue	30.46
6927-69-2907-0-000-0000	1576259	323 23e avenue	15.24
6927-68-2080-0-000-0000	1576261	327 - 329 23e avenue	15.24
6927-58-7887-0-000-0000	1576554	328 23e avenue	30.48
6927-68-1152-0-000-0000	1576262, 1576454	333 23e avenue	45.72
6927-57-9293-0-000-0000	4731800	337 23e avenue	15.24
6927-57-8879-0-000-0000	4731801	339 23e avenue	15.24
6927-57-7957-0-000-0000	1576456	341 23e avenue	30.48
6927-58-6858-0-000-0000	1576414	344 23e avenue	30.48
6927-57-7235-0-000-0000	1576263	345 23e avenue	15.24
6927-57-6721-0-000-0000	1576264	347 23e avenue	15.24
6927-58-5930-0-000-0000	1576486	348 23e avenue	29.26
6927-58-4108-0-000-0000	1576436	350 23e avenue	21.03
6927-57-6102-0-000-0000	1576480	351 23e avenue	24.38
6927-57-3489-0-000-0000	1576435	352 23e avenue	19.81

(suite)

Matricule	cadastrale	1 ^{re} adresse	Front
6927-56-5380-0-000-0000	1576479	353 23e avenue	21.34
6927-57-2870-0-000-0000	1576434	354 23e avenue	21.33
6927-56-4863-0-000-0000	1576265	355 23e avenue	15.24
6927-57-3146-0-000-0000	1576485	358 23e avenue	21.33
6927-56-4349-0-000-0000	1576266	359 23e avenue	15.24
6927-57-2526-0-000-0000	1576484	362 23e avenue	21.41
6927-56-3627-0-000-0000	1576466	365 23e avenue	30.48
6927-56-1391-0-000-0000	1576483	366 23e avenue	21.33
6927-56-0671-0-000-0000	1576482	368 23e avenue	21.25
6927-56-2905-0-000-0000	1576267	369 - 371 23e avenue	15.24
6927-46-9950-0-000-0000	1576481	374 23e avenue	21.33
6927-55-2284-0-000-0000	1576465	375 23e avenue	30.48
6927-46-9125-0-000-0000	1576568	380 23e avenue	30.48
6927-45-8196-0-000-0000	1576567	388 23e avenue	30.48
6927-45-7369-0-000-0000	1576467	394 23e avenue	27.42
6927-45-5927-0-000-0000	1576468	398 23e avenue	30.48
6927-55-1254-0-000-0000	1576270	399 23e avenue	30.47
6927-55-0325-0-000-0000	1576464	401 23e avenue	30.47
6927-45-9603-0-000-0000	1576273	403 23e avenue	15.24
6927-44-9189-0-000-0000	1576274	403 A 23e avenue	15.24
6927-44-8468-0-000-0000	1576463	405 23e avenue	30.47
6927-44-4998-0-000-0000	1576469	406 23e avenue	30.53
6927-44-4277-0-000-0000	1576271	406 A 23e avenue	15.26
6927-44-3862-0-000-0000	1576272	408 23e avenue	15.26
6927-44-7539-0-000-0000	1576462	409 23e avenue	30.48
6927-44-3041-0-000-0000	1576470	416 23e avenue	30.48
6927-44-6510-0-000-0000	1576461	417 23e avenue	30.48
6927-44-2012-0-000-0000	1576471	424 23e avenue	30.48
6927-43-5581-0-000-0000	1576280	427 23e avenue	30.48
6927-43-1183-0-000-0000	1576472	428 23e avenue	30.48
6927-43-4651-0-000-0000	1576294	431 23e avenue	30.48
6927-43-0253-0-000-0000	1576281	432 23e avenue	30.48
6927-33-9224-0-000-0000	1576289	434 23e avenue	30.48
6927-43-3623-0-000-0000	1576381	435 23e avenue	30.48
6927-33-8401-0-000-0000	1576384	438 23e avenue	19.81
6927-42-2693-0-000-0000	1576369	439 23e avenue	30.48
6927-32-7882-0-000-0000	1576385	442 23e avenue	19.81
6927-42-1972-0-000-0000	1576373	443 23e avenue	15.24
6927-42-1458-0-000-0000	1576372	445 - 445 A 23e avenue	15.24
6927-32-7164-0-000-0000	1576391	446 23e avenue	20.06
6927-42-0943-0-000-0000	1576476	447 23e avenue	18.9
6927-42-0220-0-000-0000	1576488	451 23e avenue	26.82
6927-32-6444-0-000-0000	1576383	458 23e avenue	20.15
6927-32-9600-0-000-0000	1576370	461 23e avenue	15.24
6927-32-5927-0-000-0000	1576377	464 23e avenue	15.24
6927-32-5513-0-000-0000	1576378	466 - 468 23e avenue	15.24
6927-31-4791-0-000-0000	1576320	470 23e avenue	30.48
6927-31-8878-0-000-0000	1576290	471 23e avenue	31.03
6928-62-7315	1576457	368 boulevard Perrot	14.15
6928-62-9707	1576443	371 boulevard Perrot	12.46
6927-31-3662	1575377	455-459 Don-Quichotte	21.97